अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGE MY NAME FROM NILESH AMRITLAL HINGU TO NILESH AMUBHAI HINGU AS PAR AFFIDAVIT CL-225

I HAVE CHANGED MY OLD NAME MASRURA SHAMSHADUL SHAIKH TO NEW NAME MASRURA SHAMSHADUL ISLAM SHAIKH AS PER DOCUMENTS CL-232

I HAVE CHANGED MY OLD NAME MASRURA SHAIKH TO NEW NAME MASRURA SHAMSHADUL SHAIKH AS PER DOCUMENTS CL-232 A

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FAUZAN SHAIKH TO NEW NAME FAUZAN SHAMSHADUL SHAIKH AS PER DOCUMENTS CL-232 B

I MR. BURHANUDDIN QUAID JOHAR SITAMUWALA & MRS. AMEENA BURHANUDDIN SITAMUWALA IN MY MINOR DAUGHTER'S BIRTH CERTIFIACATE MY FATHER NAME BURHANUDDIN & MOTHER'S NAME AMINA IS WRONGLY MENTION CORRECT NAME IS BURHANUDDIN QUAID JOHAR SITAMUWALA & AMEENA BURHANUDDIN SITAMUWALA AS PER AADHAR NO. 573895977969 CL-300

MY OLD NAME WAS BURHANUDDIN QUAID JOHAR SITAMAUWALA NOW MY NEW NAME IS BURHANUDDIN QUAID JOHAR SITAMUWALA AS AADHAR NO.573895977969 CL-301

I, MR. PRANAV JAYESH CHOKSI, RESIDING AT SIDDHI PRIYA, NORTH SOUTH ROAD NO. 4, JUHU SCHEME, VILE PARLE (WEST), MUMBAI – 400 056, HEREBY DECLARE THAT MY SON'S NAME HAS BEEN CHANGED FROM MR. VIR PRANAV CHOKSI TO MR. SHIV PRANAV CHOKSI. HE SHALL HENCEFORTH BE KNOWN AS MR. SHIV PRANAV CHOKSI FOR ALL PURPOSES, AS PER THE MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-25171121. CL-524

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAN MUSHTAQUE AHMAD (OLD NAME) TO MUSHTAQUE AHMED KHAN (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS. CL-552

I, SHERYAS SHIRISH KELKAR, S/O SHIRISH KELKAR, RESIDING AT 3 ASPI MANSION, NEAR SARASWAT BANK, RAMWADI, NAUPADA, THANE 400602, HAVE CHANGED MY NAME TO SHREYS SHIRISH KELKR, VIDE AFFIDAVIT DT. 12-08-2025 SWORN BEFORE NOTARY ROHIT JADHAV, THANE. CL-690

I, PAWAN KUMAR SINGH HAVE CHANGED MY NAME TO PAWAN KAMALASHANKAR SINGH AS PER AADHAR CARD. CL-760

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PURVI YATINKUMAR SHAH TO PURVI VASANTLAL GOSAR AS PER AFFIDAVIT DATED 14.08.2025 CL-808

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MEENA PRITHVIRAJ JAIN TO MEENA KUMARI PRITHVIRAJ JAIN AS PER DOCUMENTS CL-947

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRAKSHI SADH TO PRAKSHI KEWAL RANE AS PER DOCUMENTS. CL-948

PUBLIC NOTICE

This is to inform General Public at large that my clients intend to purchase and acquire Flat more particularly described in the Schedule hereunder written from Mr. Anil Harish Gehani and Mrs. Sia Anil Gehani free from all encumbrances. Further the First Original Agreement with Developer/Builder and the Second Original Agreement/Document with respect to the said Flat more particularly described in the Schedule hereunder written held by the abovementioned have been lost/misplaced by the abovementioned. Anyone in possession of these Agreements/documents is requested to return them to the address below.

Any person/s having or Claiming any right, title, demand or interest whatsoever into or upon or in respect to the said Flat described in the Schedule in any respect, by way of sale, Exchange, Lease, License, Trust, Inheritance, Legal Heirs, Possession, Attachment, Gift, Lis Pendens, Lien, Interest, Charge, Mortgage, Lease, Deed or otherwise however are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 7 (seven) days from the date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no claims or objections shall be taken in consideration.

SCHEDULE OF THE FLAT

Flat No. 1 admeasuring 505 sq. feet carpet area i.e. equivalent to 46.91 sq. mtrs carpet area on the first floor of ' Khar Chandra- Lok Co-operative Housing Society Limited', situated on Plot bearing No. 715, 12th Road, Khar (West), Mumbai – 400052 lying on land bearing C.T.S No. E/395 of Village Bandra 'E', Taluka Andheri, Mumbai Suburban District along with Share Certificate No. 5 dated 9th day of February, 2003 holding 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each numbered from 1 to 5 (both inclusive) together with exclusive right to park 2 Cars in Stilt Car Parking bearing Nos. 07 and 08 in the said Society.

Date: 19/08/2025
Place: Mumbai.

Sd/-
Vinay H. Bhatia
Advocate
Legal Draftsmen
Office No.203, Shree Prasad House, 2nd Floor, 35th Road, Bandra (West), Mumbai- 400050.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Subhash Jotiba Bawadekar** being an adult Indian resident of Ruby Mill compound, 4th Floor, 401, Balgovindas Road, Near Ruparel College, Dadar, Mumbai - 400 028 has agreed to purchase the property situated at Flat No. 1, E Wing, Sambhaji Nagar Co-op. HSG Society Ltd., N. M. Joshi Marg, Mumbai - 400 013 from Mr. Prakash Vasant Patkar residing at Flat No. 1, E Wing, Ground Floor, Sambhaji Nagar Co-op. HSG Society Ltd., N.M. Joshi Marg, Mumbai - 400 013 The property is described in the "Schedule of Property" below.

All claims, rights, or objections must be submitted in writing and supported with documentary evidence within 15 days from the date of service of this notice. Failure to respond would be considered as no objections so that the transaction would proceed.

Schedule of Property: Flat No. 1, E Wing, Ground Floor, Sambhaji Nagar Co-op. HSG Society Ltd., N.M. Joshi Marg, Mumbai - 400 013

Sd/-
[Adv. Amar R. Shingte]
Office: 201/202, Bal Dandvate Smurti, Opposite Bawla, N. M. Joshi Marg, Mumbai - 400 013
Date:14/08/2025

सार्वजनिक सूचना

श्रीमती भानुमती चिमनलाल शाह, या अंधेरी हिमालया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या संयुक्त सभासद असून त्यांचा पत्ता ४१ - A, स्वामी नित्यानंद मार्ग, कोर्टजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९ आहे. त्या A - विंगमधील सदनिका क्र. ५०३ धारक होत्या. त्यांचे दिनांक २७ मे, २०२३ रोजी वसीयत न ठेवता निधन झाले. संस्थेस दिनांक २४ जून २०२५ रोजी नोंदणीकृत "रिलीझ डीड" ची प्रमाणित प्रत प्राप्त झाली आहे, जी त्यांच्या पुत्रां - श्री. चंद्रेश चिमनलाल शाह आणि श्री. जगदीश चिमनलाल शाह- यांच्यात करण्यात आली असून त्यामध्ये त्यांनी त्यांच्या आई, श्रीमती भानुमती चिमनलाल शाह यांच्या ३३.३३% अविभाजित हिस्सा व हक्कातील आपला हिस्सा त्यांच्या भावास, श्री. परेश चिमनलाल शाह यांच्या नावावर पूर्णपणे हस्तांतरित केला आहे.

त्याअनुषंगाने, संस्था मृत सभासदाच्या भांडवल / मालमत्तेतील वरील हक्क व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी कोणत्याही प्रकारचे दावा किंवा आक्षेप असलेल्यांकडून या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात दावा / आक्षेप व त्यास पाठिंबा दर्शविणारे पुरावे / दस्तऐवज संस्थेच्या कार्यालयात सादर करण्याचे आवाहन करते. नमूद कालावधीत कोणताही दावा / आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, संस्था मृत सभासदाच्या भांडवल/मालमत्तेतील हिस्सा संस्थेच्या नियमांनुसार कार्यवाहीस पात्र राहील. संस्थेच्या नोंदणीकृत नियमांची प्रत दावेदार / आक्षेपकर्ते यांच्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सकाळी १०.३० ते दुपारी १२.३० या वेळेत तपासणीसाठी उपलब्ध आहे, ही सुविधा सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ते १५ दिवसांच्या कालावधीपर्यंत उपलब्ध राहील.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: १९ ऑगस्ट २०२५

अंधेरी हिमालया को-ऑप. हौ. सोसायटी लि.
तर्फे बाबूलाल लोढा
अध्यक्ष

जाहीर सूचना

या सूचनेद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या वतीने आम्ही **लोक केमिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** पत्ता : युनिट क्र. ७४१, चौथा मजला, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, चकाला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३, महाराष्ट्र **(''मालक'')** यांच्या, खालील **परिशिष्टात** वर्णन केलेल्या जागेबाबत **(''जागा'')** हक्क व स्वामित्व तपासत आहोत, जी जागा आमचे अशिल मालकांकडून खरेदी करण्याच्या (''प्रस्तावित व्यवहार'') विचारात आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत, किंवा प्रस्तावित व्यवहाराबाबत विक्री, विक्रीकरार, वाटप, हस्तांतरण, हस्तांतरणपत्र, देवाणघेवाण, गहाण (मूळ हक्कपत्र ठेवूनसुद्धा), तारण, भेट, वारसा, ताबा, वास्तव्य, गहाणहक्क, हक्कमार्ग, भार, कोणत्याही विश्वस्ताखालील लाभदायी हक्क/स्वारस्य, प्रिस्क्रिप्शन हक्क, प्री-एम्प्शन हक्क, कोणताही करार किंवा अन्य दस्तऐवज, कोणताही खटला, डिक्री, स्थगिती आदेश, जप्ती आदेश, कोणत्याही न्यायालय/प्राधिकरणाचा निकाल, वाद, प्रक्रिया, लिस पेंडन्स, कोणतेही न्यायाधिकरण/प्राधिकरणाचा आदेश, कौटुंबिक समझोता/तडजोड किंवा कोणत्याही अन्य प्रकारे दावा **(''दावा'')** असल्यास, त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती व कागदपत्रांच्या प्रतीसह, या सूचनेच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत, सही करणाऱ्यास, **अभिषेक शर्मा ॲण्ड असोसिएट्स, वन लोढा प्लेस, १२०१, बारावा मजला, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – ४०० ०१३** येथे, लेखी स्वरूपात कळवावी. तसे न केल्यास, असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप माफ/त्याग करण्यात आलेला मानला जाईल व आमचे ग्राहक प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील.

परिशिष्ट
(जागेचे वर्णन)

सर्व तो व्यावसायिक जागेवरील हक्क, हुद्दा व स्वारस्य, युनिट क्र. ४०१, क्षेत्रफळ सुमारे ६१७.३५ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र (एमसीजीएम मंजूर आराखड्यानुसार व एमओए अधिनियम, १९७० च्या कलम २ अंतर्गत घोषणेनुसार क्षेत्रफळ ६३६.३१ चौ. मी.), चौथा मजला (विक्री करार दिनांक १३/११/२००९ नुसार नववा मजला म्हणून क्रमांकित), तसेच ३ (तीन) कार पार्किंग जागा (प्रत्येकी २ गाड्या ठेवता येणाऱ्या दुहेरी पार्किंग स्पेस) एकूण ६ (सहा) कार पार्किंग जागा, सदर इमारतीच्या लोअर बेसमेंटमध्ये, ''के. के. स्केअर'', ४७०, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, चाकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९९ येथे स्थित. तसेच १८.४०४% अविभाज्य हिस्सा, हक्क व स्वारस्य, सदर इमारतीशी संलग्न सामान्य जागा व सुविधा यांमध्ये, जी ओआयए कंडोमिनियममध्ये येते, जी जमीन सुमारे २४११.७० चौ. मी. क्षेत्रफळाची असून, सीटीएस क्र. ४६९ए, ४७० व ४७१ए, सर्व्हे क्र. ४७१ए, हिस्सा क्र. ५ (भाग) व सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र. ३ (भाग), गट क्र. चाकाला, तालुका अंधेरी (पूर्व), के/ईस्ट वार्ड क्र. २२६१, स्ट्रीट क्र. २५, चकाला रोड, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई सिटी व मुंबई उपनगर येथे आहे.

दिनांक : १८.०८.२०२५

अभिषेक शर्मा ॲण्ड असोसिएट्स
सही/–
अभिषेक शर्मा
ॲडव्होकेट ॲण्ड सॉलिसिटर
मॅनेजिंग पार्टनर

शुद्धीपत्र

दिनांक १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी वर्तमानपत्र नवशक्तिमध्ये पान क्र.II -६ मध्ये प्रकाशित ''मुंबई येथील सन्माननीय मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील'' सूचनेच्या संदर्भात ''वणिज्यिक संक्षिप्त वाद क्र. १००५२८ सन २०२३'' ते चुकीने छापले गेले होते. योग्य प्रकरण ''संक्षिप्त दिवाणी खटला क्र. १००३९५ सन २०२३'' म्हणून वाचायचे आहे.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की गावमौजे : बोळींज, तालुका व पोटतुकडी : वसई, जिल्हा व तुकडी : पालघर येथील सर्वे नंबर ५/१/१३, या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली चावरे संकुल मधील श्री. प्रशांत अरून हजारे व श्रीमती. सीमा प्रशांत हजारे हयांच्या नावे असलेली सदनिका क. ३०४, क्षेत्र ३६०, चौ. फुट (बिल्ट अप) या वर्णनाची सदनिका ही दि. ०५-०४-२००५ रोजी बॅसीन कॅथोलिक को. ओपरेटीव्ह बॅक लिमिटेड, नंदाखाल शाखे मध्ये तारण ठेवून २,२१,०००/– इतक्या रक्कमेचे कर्ज घेतलेले होते, आता श्री. प्रशांत अरून हजारे व श्रीमती. सीमा प्रशांत हजारे हे विभक्त झालेले असून त्यांच्या नावे असलेल्या कर्जाची श्री. प्रशांत अरून हजारे हयांनी परतफेड केलेली आहे व तसे बॅसीन कॅथोलिक को. ओपरेटीव्ह. बॅक लिमिटेड, नंदाखाल शाखा हयांनी दि. १४-१२-२०१७ रोजी ना हरकत दाखला दिलेला आहे. आता सदर कर्जाकामी जमा केलेले मुळ दस्त हे श्री. प्रशांत अरून हजारे हयांच्या ताब्यात दयावयाचे आहेत. त्याकामी कोणाची हरकत आहे या परिक्षणा करिता सदर प्रकरण माझ्याकडे वित्तीय संस्था असलेल्या माझ्या अशिलाने माझ्याकडे सोपीवले आहे. तरी कोणत्याही व्यक्तीची हरकत असल्यास सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत कार्यालय नं. अ/१०३, पहिला मजला, विवा मध्यम को. ऑप. हौ. सो. लि, विवा स्वरगंगा कॉम्लेक्स, प्रकृती हॉस्पीटलच्या बाजूला, विरार आगाशी रोड, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर – ४०१ ३०३, येथे लेखी हरकत कायदेशीर पुराव्यासह देणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

दिनांक : १९-०८-२०२५ **सही/–**
ॲड. डिलॉन आलेक्स लोपीस
मो. कं. ८४०८०६५७२७

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our clients intend to purchase the undermentioned premises from Mr. Bhavankaumar (alias Bhavan) Jatin Jani (the Seller) and we are investigating its title to the undermentioned premises.

Said Mr. Jani has represented the flow of his title to the new Flat No.101 as under, that :

1) Mrs. Ilaben Jatin Jani (mother of the Seller) was holding 5 (Five) fully paid up shares of Rs.50/- (fifty) each (Nos.11 to 15) under Share Certificate No.3 issued by "Vibha Vasu CHSL", alongwith Flat No.3 on ground floor, (the old flat) in the building 'Vibha Vasu', situate at 28, Tejpal Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057

2) Said Mrs. Ilaben Jatin Jani died intestate on 26th April, 1997 and her husband Mr. Jatin G. Jani died intestate on 15th June, 2010, leaving behind them, their son being Mr. Bhavankumar Jatin Jani and their daughter Mrs. Rekha Rajiv Dave, as his only legal heirs and representatives in accordance with the succession law, applicable to the family.

3) By a Tri-Partite Agreement dated 1st September, 2023, (Regn. Sr. No.BDR-9/14386/2023), said Society and the Developers, i.e., M/s. R & R Developers have agreed to allot a Flat No.101 admeasuring 1069 square feet Carpet area (1115 sq. ft. RERA Carpet area) on 1st floor, alongwith 2 (Two) Car Parking Spaces in the proposed new building known as 'Vibha Vasu' to be constructed on the said Property, on the ownership basis in lieu of his said Old Flat No.3.

4) By a registered Deed of Release dated 2nd July 2025, (Regn. No. MBI-8/10871/2025 on 2nd July, 2025) Mrs. Rekha Rajiv Dave, sister of the Seller (therein referred to as "Releasor") relinquished all her inherited rights in the said old flat and the Proposed New Flat No. 101, in favour of Mr. Bhavankumar Jatin Jani (therein referred to as "Releasee").

All persons/entities, including any individual, Hindu Undivided Family, company, bank, financial institution, non-banking financial institution, firm, whether incorporated or not, lenders, and/or creditors having any objection, right, title, benefit, interest, claim, and/or demand in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, caretaker basis, occupation, possession, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law, contracts/ agreements, development rights, lis-pendens, right of pre-emption, memorandum of deposit of title documents, security, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with certified true copies of documentary proof, to the undersigned, Pradeep Rane & Associates, having its address at A/323, Gokul Arcade, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, as well as by sending scanned copies of the same by email on prassociates.mumbai@gmail. com, within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim, and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and the undermentioned Premises shall be deemed to be clear and marketable.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No.101 admeasuring 1069 square feet Carpet area (1115 sq. ft. RERA Carpet area) on 1st floor, alongwith 2 (Two) Car Parking Spaces in the proposed new building known as 'Vibha Vasu', belonging to Vibha Vasu CHSL, located at C.T.S. Nos.555, 555/1, 555/2, 555/3 of Village Vile Parle (East), Taluka Andheri in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban and situate at 28, Tejpal Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 alongwith 5 (Five) fully paid up shares of Rs.50/- (fifty) each bearing share distinctive numbers 11 to 15 (both inclusive) under Share Certificate No.3. ("the said Premises").

Dated this 19th day of August, 2025.

Sd/-
Pradeep Rane & Associates
Advocates & Consultants

शुध्दिपत्र

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, वकील जेरोम आर. बाविघर यांच्या दिनांक १७/०८/२०२५ च्या नवशक्ति मराठी वृत्तपत्रात पान क्रमांक ४ वर जाहीर नोटीसेमध्ये गाव मौजे उत्तन, भाईंदर प. तालुका जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. ३१७, हिस्सा नंबर ब, एकूण क्षेत्र ३३० चौ.मी. मध्ये प्रसिध्दीची तारीख १६-०८-२०२३ ऐवजी १६-०८-२०२५ अशी वाचावी.

सही/–
श्री. जेरोम आर. बाविघर

महाराष्ट्र शासन

सक्षम प्राधिकारी भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय, कोकण विभाग मुंबई
५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
कार्यालयीन दूरध्वनी क्र. ०२२-६६४०५३३६
Web https://rentcontrolact.maharashtra.gov.in

Dakshayini Perungothra Nair ... वादी
विरुध्द
Ravindra Manik Chavan ... प्रतिवादी
प्रति,
Ravindra Manik Chavan
Flat No. 1901, 19th floor, Stralake Neptune Living Point, Plot Bearing CTS N372, LBS Marg. Vikhroli West, Mumbai-400083
And
Flat No. D-1103, Woodvill
Phase 3, Near MGL Gas Station, Wadi Moshi, Pimpri Chinchwad, Pune

कारणे दाखवा नोटीस

सदर नोटिसद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, आपण या न्यायालयाच्या दि. २९.११.२०२४ रोजीच्या आदेशाने अद्याप पालन न केल्याने अर्जदार Dakshayini Perungothra Nair यांनी सक्षम प्राधिकारी भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय, कोकण विभाग मुंबई येथे दरखास्त अर्ज क्र. ७७/२०२५ दाखल केला आहे. त्याबाबत मा. सक्षम प्राधिकारी यांनी **दिनांक २९.०८.२०२५** रोजी सकाळी ११ वाजता सुनावणी नेमली आहे. आपण न्यायालयीन आदेशाचे अद्याप पालन न केल्याने आपणाविरुध्द कायदेशीर कार्यवाही का करण्यात येऊ नये याबाबत आपले म्हणणे स्वत: उपस्थित राहून **दिनांक २९.०८.२०२५** रोजीच्या सुनावणीत मांडावे. अन्यथा आपले काही म्हणणे नाही असे समजून आपणाविरुध्द योग्य ती कायदेशीर प्रक्रिया राबविण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक: १३.०८.२०२५

सही/–
अधिक्षक
भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय
कोंकण विभाग, मुंबई

क्र. १४

मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय, मझगाव विभाग

व्यापारी दावा क्र. १४८ / २०२५
(सिव्हिल प्रोसीजर कोड १९०८ च्या आदेश ५ नियम २० (१-अ) अन्वये)

दावा दाखल दिनांक : २७/०१/२०२५
दावा स्वीकृत दिनांक : ०४/०४/२०२५

सिव्हिल प्रोसीजर कोड १९०८ च्या आदेश ५ नियम २ सह वाचन सेक्श.१६, कॉमर्शियल कोर्ट्स ॲक्ट, २०१५ अन्वये.

नियम ५१, सिव्हिल प्रोसीजर कोड १९०८ च्या कलम २७, आदेश ५, नियम १, ५, ७ व ८ आणि आदेश ८, नियम ९ अन्वये फिर्यादीला उत्तर देण्यासाठी समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एक कॉर्पोरेट संस्था, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट, १९५५ अंतर्गत गठीत, ज्यांचे अधिकृत सहीकर्ता उपव्यवस्थापक **श्री. श्याम कुमार पंडित,** वय – ३० वर्षे, यांच्या मार्फत.

यांचे शाखा कार्यालय : स्मॉल अँड मीडियम एंटरप्रायझेस सिटी क्रेडिट सेंटर, प्रभादेवी, ४ था मजला, रविंद्र नाट्यमंदिर, सायनी रोड, सिद्धिविनायक मंदिराजवळ, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५. ईमेल आयडी : sbi.21013@sbi.co.in मोबाईल क्र. ८६५२०६६६६३. ... **फिर्यादी**

वि.

मेसर्स अहमद तल्हा एंटरप्रायझेस

त्यांच्या प्रोप्रायट्रेस श्रीमती सबाह मोहम्मद शौकनवाज माणिक, वय् प्रौढ, व्यवसाय : बिझनेस, पत्ता : दुकान क्र.२, तळमजला, मदीना आर्केड, १८ डोनट स्ट्रीट, खाडक, चिंचबंदर, मुंबई – ४००००९. **तसेच येथे :** रूम क्र.३९, २ रा मजला, ऐशाबाई बेड मोहम्मद बिल्डिंग क्र.२७, मोची चाळ, मोहम्मद अली रोड, भेंडीबाजार, समोर मांडवी, मुंबई – ४००००३. ईमेल आयडी : mustafamanik2@gmail.com मोबाईल क्र. ८८७९५९४००७. ... **प्रतिवादी**

प्रति, **मेसर्स अहमद तल्हा एंटरप्रायझेस**

त्यांच्या प्रोप्रायट्रेस श्रीमती सबाह मोहम्मद शावनवाज मणिक, वरीलप्रमाणे प्रतिवादी.

(दिनांक २३/०७/२०२५ रोजी मा. न्यायमूर्ती श्री. एजाजुद्दीन एस. काझी, कोर्ट रूम क्र.१४ मध्ये, चेंबर समन्स क्र.१६१२/२०२५ मध्ये आदेशानुसार, प्रार्थना खंड (अ) व (ब) मंजूर.)

ज्या कारणास्तव वरीलप्रमाणे फिर्यादीने आपल्याविरुद्ध या न्यायालयात व्यापारी वादासंबंधी दावा दाखल केला आहे आणि आपणास यान्वये समन्स बजावण्यात येत आहे की, आपणास सदर समन्स सेवा झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत लिखित उत्तर सादर करणे आवश्यक आहे. व जर आपण ३० दिवसांच्या आत लिखित उत्तर सादर करण्यात अपयशी ठरलात तर, न्यायालयास योग्य ते कारण नोंदवून व न्यायालय योग्य समजेल त्या खर्चाची भरपाई करून, अन्य दिवशी परंतु समन्स सेवा झाल्यापासून १२० दिवसांच्या आत लिखित उत्तर सादर करण्याची परवानगी मिळेल.

समन्स सेवा झाल्यापासून १२० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर आपण लिखित उत्तर सादर करण्याचा अधिकार गमावाल व न्यायालय नोंदीवर लिखित उत्तर स्वीकारणार नाही.

फिर्यादी याची प्रार्थना :

अ) प्रतिवादीस आदेश व डिक्री करण्यात यावी की प्रतिवादीने फिर्यादीस **रु. ६,८८,८१७.१७ (रु. सहा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे सतरा रुपये व सतरा पैसे फक्त)** जे क्रेडिट सुविधा अन्वये **Exhibit-"I'** प्रमाणे थकबाकी आहे ती अदा करावी. प्रतिवादीस पुढे दायित्व आहे की त्याने व्याज १२.४० प्रति वर्ष व दंडात्मक व्याज २% प्रति वर्ष या दराने, कर्ज खाते क्र. ४११७६९०६५८६ मधील रु. **५,११,१४१.१७** (रु. पाच लाख अकरा हजार एकशे एकेचाळीस रुपये व सतरा पैसे फक्त) या थकबाकी रकमेवर, दाव्याच्या दाखल दिनांकापासून प्रत्यक्ष भरणा/वसुलीपर्यंत किंवा मा. न्यायालय योग्य समजेल त्या दराने व कालावधीत अदा करावी.

ब) दाव्याचा खर्च,

क) मा. न्यायालय योग्य समजेल त्या इतर व पुढील दिलासा द्यावा.

आपणास यान्वये समन्स बजावण्यात येत आहे की, आपण स्वतः किंवा वकीलामार्फत न्यायालयात हजर राहून वरीलप्रमाणे फिर्यादीस उत्तर द्यावे व दावा अंतिम सुनावणीस ठेवण्यात आलेला असल्याने आपण आपले सर्व साक्षीदार सादर करावे. व जर आपण अनुपस्थित राहिलात तर दावा आपल्या अनुपस्थितीतच सुनावला व निकाली काढला जाईल. आपणाकडे असलेली फिर्यादीच्या दाव्याच्या गुणावगुणांशी संबंधित कागदपत्रे किंवा आपल्या दाव्यास पाठिंबा देणारी कोणतीही कागदपत्रे सोबत आणणे आवश्यक आहे.

मा. न्यायालयाच्या शिक्क्यासह व माझ्या हस्ताक्षराने दिले.

दिनांक : ०१ ऑगस्ट २०२५.

सही/– निबंधक
सिटी सिव्हिल कोर्ट, बॉम्बे.

सही/– सीलर,

दिनांक : ०१ ऑगस्ट २०२५.

योगेश पी. राणे वकील, फिर्यादीकरिता

ऑफिस पत्ता : ४४, अपर ग्राउंड फ्लोअर, खटाव बिल्डिंग, एन.जी.एन. वैद्य मार्ग, ओल्ड कस्टम हाऊस बस स्टॉप समोर, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३.

संपर्क क्र. ९९२०९०६४८६ ईमेल : raneyogesh33@gmail.com

नोंद : या दाव्यातील पुढील तारीख **२०/०८/२०२५** आहे. कृपया सिटी सिव्हिल अँड सेशन्स कोर्ट, ग्रेटर बॉम्बेच्या अधिकृत संकेतस्थळावर सदर दाव्याची स्थिती व पुढील तारीख तपासा.

जाहीर सूचना

सदरहू सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की मी, श्री. अभिषेक ए. पांडे, यांचे मालकीहक्काचे त्रिपद मनद कौमुद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ हरविले आहे/चुकीने हरवले आहे. हे प्रमाणपत्र माझ्या एकट्याच्या मालकीच्या निवासी फ्लॅट संदर्भात आहे, ज्याचा क्रमांक ५०२ असून, इमारत क्रमांक ४ च्या ५ व्या मजल्यावर, ''प्रातः पुष्प'' या इमारत संकुलात, घोडबंदर रोड, कावेसर, ठाणे (पश्चिम), ४००६१५ येथे स्थित आहे. याबाबतचा हरवले/चुकीने हरवले याचा अहवाल १४ ऑगस्ट २०२५ रोजी ठाणे येथील कासारवडवली पोलीस ठाण्यात नोंदविण्यात आला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस वरील प्रमाणपत्र मिळाल्यास त्यांनी ते खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर मला सुपूर्द करावे. तसेच, कोणत्याही व्यक्तीस वरील फ्लॅट अथवा त्याचा कोणताही भाग किंवा सोसायटीतील संबंधित शेअर्स याबाबत कोणताही दावा अथवा हरकत असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचा लेखी अर्ज व समर्थक पुरावे सोबत जोडून मला, फ्लॅट क्रमांक ५०२, ५ वा मजला, इमारत क्रमांक ४, ''प्रातः पुष्प'', घोडबंदर रोड, कावेसर, ठाणे (पश्चिम), ४००६१५ या पत्त्यावर, सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत जबाबदार पावतीसह किंवा नोंदणीकृत ए/डी टपालाद्वारे कळवावे. अन्यथा, कोणतेही दावे/हरकती ग्राह्य धरण्यात येणार नाहीत व सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्यागलेले/सोडून दिलेले मानले जातील.

ठिकाण – मुंबई, दिनांक-१९ ऑगस्ट २०२५.

सही/–
श्री. अभिषेक ए. पांडे

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we are investigating the title of **Shree Sundaram CHS Ltd., bearing registration MUM/W - N / HSG / (TC) / 10076/2010-11 dated 25.10.2010** having its registered office at Plot No. 37, Br. Nathpai Nagar, Ghatkopar East, Mumbai - 400 077, in respect of all that pieces and parcels of the land admeasuring 669.6 sq. meters bearing CTS No. 194A, Ghatkopar Village, bearing Plot No. 37 in N - Ward, situated at Br. Nathpai Nagar, Ghatkopar East, Mumbai - 400 077.

All person having and/ or claiming any right, title, interest, claim, demand or estate in the aforementioned Property and/ or any part thereof whether by way of sale, exchange, mortgage, lease, lien, charge, gift, inheritance, bequest, possession, assignment and/or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate the undersigned in writing at the address mentioned below of any such said claim/s accompanied with all the necessary and supporting documents on or before 24/08/2025 from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no such said claims and/or that the said claim/s, if any, have been waived and/or abandoned.

Adv. Naresh Pai
M/s. One Point Legal Solutions
A-2/302, Laram Centre, Opp. Railway Station, Andheri (W), Mumbai - 400 058.
Email id: nareshppacpl@gmail.com/ nareshp.pacpl@gmail.com
Contact No. 9850822472
Place: Mumbai
Date: 19/08/2025

क्र. १४

मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय, मझगाव विभाग

व्यापारी दावा क्र. ८४ / २०२५
(सिव्हिल प्रोसीजर कोड १९०८ च्या आदेश ५ नियम २० (१-अ) अन्वये)

दावा दाखल दिनांक : २२/११/२०२४
दावा स्वीकृत दिनांक : २७/०२/२०२५

सिव्हिल प्रोसीजर कोड १९०८ च्या आदेश ५ नियम २ सह वाचन सेक्श.१६, कॉमर्